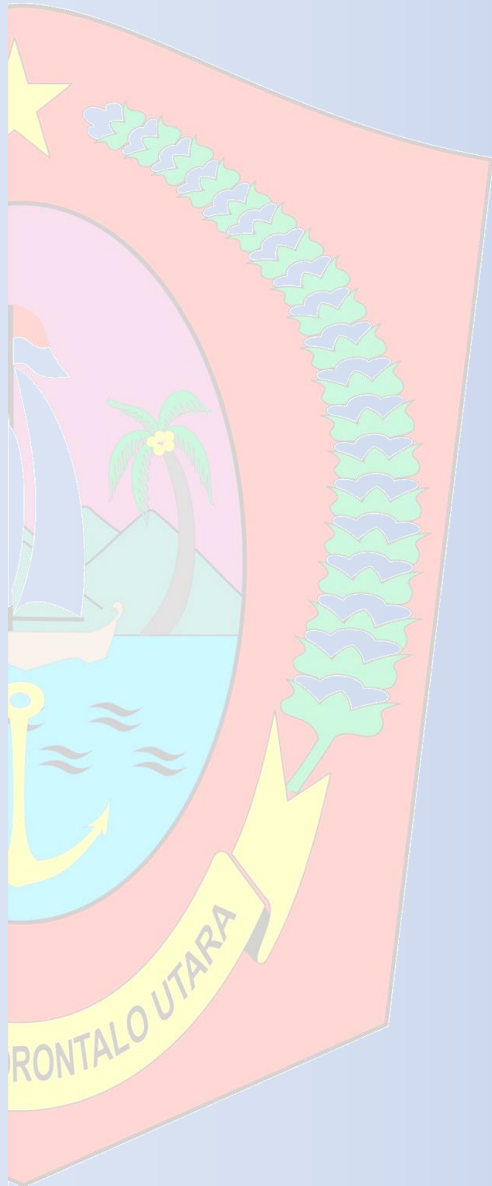


PEMERINTAH KABUPATEN GORONTALO UTARA



**DINAS PERUMAHAN
RAKYAT KAWASAN
PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

RENCANA KERJA PERUBAHAN

T.A 2025



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas Rahmat dan Hidayah-Nya, Rencana Kerja (Renja) Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 dapat diselesaikan dan ditetapkan.

UU Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional dan UU Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah menyatakan bahwa Renja Perangkat Daerah merupakan dokumen perencanaan perangkat daerah untuk periode tahun 2025 dan disusun dengan berpedoman pada RPJMD. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 86 Tahun 2017 tentang Tata Cara Perencanaan, Pengendalian Dan Evaluasi Pembangunan Daerah, Tata Cara Evaluasi Rancangan Peraturan Daerah Tentang RPJPD dan RPJMD, Serta Tata Cara Perubahan RPJPD, RPJMD, dan RKPD, menegaskan bahwa perencanaan pembangunan adalah suatu proses untuk menentukan kebijakan masa depan, melalui urutan pilihan, yang melibatkan berbagai unsur pemangku kepentingan, guna pemanfaatan dan pengalokasian sumber daya yang ada dalam jangka waktu tertentu di Daerah. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 90 Tahun 2019 tentang Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan pembangunan dan keuangan Daerah.

Renja Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 ini dirumuskan dengan tahapan, tatacara, serta pendekatan yang diatur dalam peraturan perundangan dalam rangka menjamin konsistensi perencanaan dan pemilihan program/kegiatan prioritas sesuai tugas dan fungsi Dinas Perkimtan yang sejalan dengan Visi Bupati / Wakil Bupati Kabupaten Gorontalo Utara yaitu : **“Gorontalo Utara Maju, Sinergis-Berdaya Saing, dan Sejahtera”**. Dengan demikian Renstra ini merupakan dokumen perencanaan yang menjadi pedoman Dinas Perkimtan dalam mencapai tujuan pembangunan daerah pada khususnya, dan pembangunan nasional pada umumnya.

Di samping sebagai pedoman dalam perencanaan, Renstra ini juga diharapkan dapat bermanfaat sebagai salah satu alat evaluasi dan laporan pelaksanaan atas kinerja tahunan dan 5 (lima) tahunan Dinas Perkimtan sehingga pada saatnya nanti dapat terwujud Pemerintahan yang baik (*Good Governance*). Semoga Renja Dinas Perkimtan Tahun 2025 ini menjadikan arah proses pembangunan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan lebih terarah.

Kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan tenaga dan pemikiran dalam penyelesaian Renja ini, diucapkan terima kasih. Semoga Renja Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 ini dapat bermanfaat untuk meningkatkan keberhasilan pembangunan daerah Kabupaten Gorontalo Utara yang kita cintai.

Kwandang, Juli 2025

**KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN GORONTALO UTARA**



Drs. Jost A. Pomalingo, M.Pd
NIP. 19690705 199403 1 016

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	Halaman
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Dasar Hukum	2
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.4. Sistematika Penulisan	4
BAB II EVALUASI HASIL TRIWULAN I TAHUN 2025.....	5
BAB III TUJUAN DAN SASARAN PERANGKAT DAERAH	10
3.1 Tujuan dan Sasaran Perangkat Daerah	10
3.2 Program dan Kegiatan.....	10
BAB IV RENCANA KERJA PERUBAHAN DAN PENDANAAN PERANGKAT DAERAH.....	16
BAB IV PENUTUP	21

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Dalam rangka penyelenggaraan pemerintah daerah, kegiatan penting yang perlu mendapat perhatian adalah aspek perencanaan pembangunan daerah. Perencanaan Pembangunan Daerah merupakan suatu proses penyusunan tahapan-tahapan kegiatan yang melibatkan berbagai unsur pemangku kepentingan (stake holder) di dalamnya, guna pemanfaatan dan pengalokasian sumber daya yang ada dalam rangka meningkatkan kesejahteraan sosial dalam suatu lingkungan wilayah/daerah selama jangka waktu tertentu.

Rencana Kerja Perubahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 adalah dokumen perencanaan yang memuat program dan kegiatan yang telah disusun untuk mencapai sasaran/tujuan pembangunan Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan selama Tahun 2025 dalam bentuk kerangka regulasi dan kerangka anggaran.

Rencana Kerja Perubahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 merupakan penjabaran dari dokumen Rencana Strategis (Renstra) Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2024-2026 untuk periode 5 (lima) Tahun serta Pemetaan program dan kegiatan Renja Tahun 2025 kedalam Permendagri Nomor 90 Tahun 2019 dan Kepmendagri Nomor 50 Tahun 2020. Penjabaran yang dimaksud menitik beratkan pada penyelarasan prioritas, sasaran, program dan kegiatan prioritas pembangunan Tahunan sektor Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dengan dokumen RPJMD dan RKPD Pemerintah Kabupaten Gorontalo Utara, Renstra dan Renja Dinas Tingkat Provinsi Gorontalo serta Renstra dan Renja Kementerian PUPR maupun lingkup Direktorat Jenderal Teknis lainnya.

1.2. LANDASAN HUKUM

1. Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4421) ;
2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 8 Tahun 2005 tentang Penetapan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Perubahan Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah menjadi Undang-undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4548);
3. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 15 tahun 2000 Tentang Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Keuangan Daerah.
5. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan kewenangan Provinsi sebagai Daerah Otonomi;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 108 Tahun 2000 Tentang Tata Cara Pertanggung jawaban Kepala Daerah.
7. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 Tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);

10. Peraturan Presiden Nomor 7 Tahun 2005 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2004 - 2009 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 11);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 08 Tahun 2008 Tentang Tahapan Tatacara Penyusunan Pengendalian dan Evaluasi Rencana Pembangunan Daerah.
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 54 Tahun 2010 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah/RPJMD, mengatur proses/tahapan, langkah-langkah dalam penyusunan sampai dengan penetapannya.
13. Peraturan Daerah Kabupaten Gorontalo Utara Nomor 03 Tahun 2016 Tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Gorontalo Utara;
14. SK Mendagri Nomor 050/2020/SJ Tahun 2005 tentang Tata Cara Penyusunan RPJP Daerah dan RPJM Daerah;

1.3. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud penyusunan Rencana Kerja (Renja) Perubahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 adalah untuk mewujudkan pelaksanaan pembangunan urusan Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang lebih terarah, efektif dan terkoordinasi antar wilayah, antar sektor serta antar lembaga pemerintah baik Pusat, Provinsi maupun Kabupaten/Kota.

Sedangkan Tujuan Penyusunan Rencana Kerja Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara adalah :

1. Mendiskripsikan tentang program - program prioritas yang akan dilaksanakan langsung oleh Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara;
2. Program - program tersebut dapat terlaksana sesuai yang diharapkan dengan menitikberatkan pada program - program prioritas.

1.4. SISTEMATIKA PENULISAN

Sistematika penulisan Rencana Kerja (Renja) Perubahan Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 terdiri dari :

BAB I. PENDAHULUAN

Pada Bab ini memuat uraian dan gambaran umum penyusunan Rencana Kerja (Renja) Perubahan SKPD, latar belakang, dasar hukum penyusunan, hubungan antar dokumen, sistematika penyusunan rencana kerja (RENJA) OPD serta maksud dan tujuan.

BAB II. EVALUASI HASIL TRIWULAN II TAHUN 2025

Berisikan uraian tentang hasil evaluasi pelaksanaan Renja sampai dengan Triwulan II Tahun 2025 dan pencapaian target kinerja berdasarkan realisasi program dan kegiatan pelaksanaan Rencana Kerja (RENJA) OPD.

BAB III. TUJUAN DAN SASARAN PERANGKAT DAERAH

Menguraikan tentang tujuan, sasaran, program dan kegiatan yang akan dicapai oleh Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara yang dikaitkan dengan sasaran target kinerja Renstra OPD.

BAB IV. RENCANA KERJA PERUBAHAN DAN PENDANAAN PERANGKAT DAERAH

Berisikan arah rencana kerja dan pendanaan OPD Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan tahun 2025.

BAB V. PENUTUP

Berisikan kaidah catatan penting yang perlu mendapat perhatian, dalam pelaksanaannya dan harapan dukungan dari seluruh stakeholder untuk terlaksananya kegiatan pembangunan daerah sesuai tupoksi Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan.

BAB II

EVALUASI HASIL TRIWULAN I TAHUN 2025

Evaluasi hasil Rencana Kerja Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 berdasarkan dokumen penetapan kinerja yang merupakan bentuk akuntabilitas dari pelaksanaan tugas dan fungsi yang dipercayakan kepada setiap instansi Pemerintah atas penggunaan anggaran. Evaluasi Rencana Kerja Perubahan Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara sampai dengan Triwulan II Tahun 2025 secara umum dapat disimpulkan bahwa sebahagian besar program kegiatan yang dilaksanakan belum terdapat realisasi karena baru akan dilaksanakan pada triwulan selanjutnya.

Capaian program dilaksanakan oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara pada Tahun 2025 Triwulan II berada pada tingkatan (75,05%) realisasi anggaran, adapun rincian seluruh Program sebagai berikut :

1. Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kab/Kota (62,40%)
2. Program Pengembangan Perumahan (97,99%)
3. Program Kawasan Permukiman (100%)
4. Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh (100%)
5. Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU) (92,71%)
6. Program Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan (93,76%)

Dalam menunjang kinerja Urusan Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan maka dialokasikan anggaran Organisasi Perangkat Daerah Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara pada tahun 2025 adalah sebesar Rp 3.056.606.136,- yang tersebar ke 2 bidang dan 1 sekretariat yang digunakan untuk membiayai 6 program urusan Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan. Adapun rincian program, kegiatan, dan sub kegiatan bisa dilihat pada tabel 2.1 di bawah ini;

Tabel 2.1 Program, Kegiatan dan Sub Kegiatan Beserta Jumlah Realisasi serta Persentase Realisasi
Pada Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab. Gorontalo Utara T.A 2025.

N O	URAIAN	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	Persentase Realisasi (%)	SISA ANGGARAN
1	Pro g : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota				
	Keg : Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	51,090,000	0	0	51,090,000
	Sub : Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	51,090,000	0	0	51,090,000
	Sub : Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	51,090,000	0	0	51,090,000
	JUMLAH	51,090,000	0	0	51,090,000
2	Pro g : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota				
	Keg : Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	1.734.670.040	1.088.145.518	62,73	646,525,518
	Sub : Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	1.734.670.040	1.088.145.518	62,73	646,525,518
	JUMLAH	1.734.670.040	1.088.145.518	62,73	646,525,518
3	Pro g : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota				

	Keg	: Administrasi Umum Perangkat Daerah	98.448.136	92.512.204	93,97	5.935.932
	Sub	: Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	98.448.136	92.512.204	93,97	5.935.932
	JUMLAH		98.448.136	92.512.204	93,97	5.935.932
4	Pro g	: Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota				
	Keg	: Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	33.114.000	10.007.000	30,22	10.519.193
	Sub	: Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	33.114.000	10.007.000	30,22	10.519.193
	JUMLAH		33.114.000	10.007.000	30,22	10.519.193
5	Pro g	: Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota				
	Keg	: Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	15.360.000	15.345.000	99,90	15.000
	Sub	: Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	15.360.000	15.345.000	99,90	15.000
	JUMLAH		15.360.000	15.345.000	99,90	15.000
6	Pro g	: Pengembangan Perumahan				
	Keg	: Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	366.453.660	359.081.500	97,99	7.372.160
	Sub	: Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana	366.453.660	359.081.500	97,99	7.372.160
	JUMLAH		366.453.660	359.081.500	97,99	7.372.160
7	Pro g	: Kawasan Permukiman				
	Keg	: Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	255.000.000	255.000.000	100	-
	Sub	: Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	255.000.000	255.000.000	100	-
	JUMLAH		255.000.000	255.000.000	100	-
8	Pro g	: Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kumuh				
	Keg	: Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	85.000.000	85.000.000	100	-

	Sub	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh danBerkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10(sepuluh) Ha	85.000.000	85.000.000	100	-
		JUMLAH	85.000.000	85.000.000	100	-
9	Pro g	Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)				
	Keg	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	253.713.730	235.230.500	92,71	18.483.230
	Sub	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	253.713.730	235.230.500	92,71	18.483.230
		JUMLAH	253.713.730	235.230.500	92,71	18.483.230
10	Pro g	Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan				
	Keg	Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	163.755.710	153.536.000	93,76	10.219.710
	Sub	Penetapan Daftar Masyarakat Penerima Santunan Tanah dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	163.755.710	153.536.000	93,76	10.219.710
		JUMLAH	163.755.710	153.536.000	93,76	10.219.710
		JUMLAH TOTAL	3.056.606.136	2.293.857.722	75,05	750.160.607

BAB III

TUJUAN DAN SASARAN PERANGKAT DAERAH

3.1. Tujuan dan Sasaran Renja Perubahan SKPD

Melaksanakan kewenangan desentralisasi dan mendukung program pemerintah di bidang Perumahan, Permukiman & Pertanahan, adapun proses penyelenggaraan, pembangunan diatas bertujuan untuk Mewujudkan program kerja bidang Perumahan, Permukiman dan bidang Pertanahan yaitu:

1. Meningkatkan Kualitas Layanan Kepada Masyarakat
2. Meningkatkan akses masyarakat terhadap sarana prasarana rumah layak huni
3. Meningkatkan kualitas sarana prasarana permukiman
4. Meningkatkan tata kelola pertanahan untuk mendukung program kegiatan pemerintahan
5. Meningkatkan Fasilitas Penyelesaian Sengketa Tanah

A. Sasaran SKPD

Sasaran Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan antara lain :

1. Meningkatnya Kualitas Layanan OPD Kepada Masyarakat
2. Meningkatnya kualitas sarana prasarana rumah layak huni
3. Meningkatnya sarana prasarana lingkungan permukiman
4. Meningkatnya tata kelola pertanahan untuk mendukung program kegiatan pemerintahan
5. Meningkatnya Fasilitas Penyelesaian Sengketa Tanah

3.2. Program dan Kegiatan

Untuk mendukung pencapaian visi dan misi, tujuan serta sasaran pembangunan Kepala Daerah Kabupaten Gorontalo Utara, dilakukan melalui penetapan rencana program dan kegiatan prioritas yang akan dilakukan.

Adapun program dan kegiatan prioritas yang akan dilaksanakan tersebut adalah :

1. Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota

Kegiatan : Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah

Sub Kegiatan :

- Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah
- Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD

Kegiatan : Administrasi Keuangan Perangkat Daerah

Sub Kegiatan :

- Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN

Kegiatan : Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah

Sub Kegiatan :

- Pengadaan Pakaian Dinas Beserta Atribut Kelengkapannya

Kegiatan : Administrasi Umum Perangkat Daerah

Sub Kegiatan :

- Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor
- Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan
- Fasilitas Kunjungan Tamu
- Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD

Kegiatan : Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Sub Kegiatan :

- Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik
- Penyediaan Jasa Peralatan dan Perlengkapan Kantor
- Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Sub Kegiatan :

- Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan
- Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya

2. Program Pengembangan Perumahan
Kegiatan : Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana
atau Relokasi Program Kabupaten/Kota
Sub Kegiatan :
 - Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana
3. Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh
Kegiatan : Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh
pada Daerah
Kabupaten/KotaSub Kegiatan
 - Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap
Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan
Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha.
4. Program Kawasan Permukiman
Kegiatan : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan
Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha
Sub Kegiatan :
 - Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni
5. Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Sub Kegiatan :
 - Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk
Menunjang Fungsi Hunian
6. Program Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk
Pembangunan
Kegiatan : Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah
untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota.
 - Penetapan Daftar Masyarakat Penerima Santunan Tanah dalam 1
(satu) Daerah Kabupaten/Kota

USULAN PROGRAM DAN KEGIATAN PEMANGKU KEPENTINGAN TAHUN 2025

No	PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN	LOKASI	INDIKATOR KINERJA	TARGET CAPAIAN	BESARAN VOLUME
	PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA		Tingkat ketersediaan layanan administrasi perkantoran	99%	1.932.683.036,00
	KEGIATAN : Perencanaan, Penganggaran dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Kab. GorontaloUtara	Persentase Dokumen Perencanaan dan rapat koordinasi yang dilaksanakan (%)	99%	51.090.000,00
	Sub Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah		Jumlah Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah (Dokumen)	99%	51.090.000,00
	KEGIATAN : Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	Kab. GorontaloUtara		99%	1.734.670.900,00
	Sub Kegiatan : Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN		Jumlah Gaji ASN dan TPP yang tersedia dalam satu tahun	99%	1.734.670.900,00
	Kegiatan : Administrasi Umum Perangkat Daerah	Kab. GorontaloUtara	Persentase Administrasi Perkantoran yang dilaksanakan	99%	98.448.136,00
	Sub Kegiatan : Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor		Jumlah Paket Peralatan dan Perlengkapan Kantor yang disediakan	99%	98.448.136,00
	Kegiatan : Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintah Daerah	Kab. GorontaloUtara	Persentase Jasa Pelayanan Pemerintah Daerah	99%	33.114.000,00
	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik		Jumlah Paket Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik yang disediakan	99%	33.114.000,00
	Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah	Kab. GorontaloUtara	Persentase Barang Milik Daerah yang dipelihara	99%	15.360.000,00
	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Pemeliharaan. Biaya Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan		Jumlah barang yang dipelihara dan dibayarkan pajak	99%	15.360.000,00

No	PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN	LOKASI	INDIKATOR KINERJA	TARGET CAPAIAN	BESARAN VOLUME
	PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN			100%	366.453.660,00
	KEGIATAN : Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Kab. Gorontalo	Persentase Rumah Korban Bencana yang dibangun/direhab	100%	366.453.660,00
	Sub Kegiatan : Pembangunan Ruma Bagi Korban Bencana		Jumlah Rumah yang disediakan bagi korban bencana	100%	366.453.660,00
	PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN			100%	225.000.000,00
	Kegiatan : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Kab. Gorontalo	Persentase Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	100%	225.000.000,00
	Sub Kegiatan : Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni		Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang diperbaiki	100%	225.000.000,00
	PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH			100%	85.000.000,00
	Kegiatan : Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	Kab. Gorontalo	Persentase Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	100%	85.000.000,00
	Sub Kegiatan : Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha		Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang diperbaiki	100%	85.000.000,00

No	PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN	LOKASI	INDIKATOR KINERJA	TARGET CAPAIAN	BESARAN VOLUME
	PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)			100%	253.713.730,00
	Keguatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	Kab. Gorontalo Utara	Persentase Penyelenggaraan PSU Perumahan	100%	253.713.730,00
	Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian		Jumlah PSU yang disediakan	100%	253.713.730,00
	PROGRAM PENYELESAIAN GANTI KERUGIAN DAN SANTUNAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN			98%	163.755.710,00
	Kegiatan : Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	Kab. Gorontalo Utara	Persentase Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	98%	163.755.710,00
	Sub Kegiatan : Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota		Jumlah Tanah yang ditangani	98%	163.755.710,00

BAB IV

RENCANA KERJA PERUBAHAN DAN PENDANAAN PERANGKAT DAERAH

Rencana Kerja (Renja) Perubahan Tahun 2025 Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara diharapkandapat mewujudkan Visi dan Misi Bupati dan Wakil Bupati Gorontalo Utara serta dapat berhasil mencapai tujuan dan sasaran. Renja Program dan Kegiatan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gorontalo Utara Tahun 2025 dapat dilihat pada Tabel dibawah ini.

RUMUSAN RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN TAHUN 2025 DAN PERKIRAAN MAJU 2026 (RANCANGAN AWAL)
DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN GORONTALO UTARA

Kode					Urusan / Bidang Pemerintahan Daerah dan Program / Kegiatan	Lokasi Detail	Indikator Kinerja Program / Kegiatan	Rencana Tahun 2025 (N)			Prakiraan Maju Rencana Tahun 2026 (N+1)	
								Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif	Sumber Dana	Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif
1					URUSAN : URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR							
1	04				BIDANG URUSAN : URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN							
1	04	01			PROGRAM : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KAB/KOTA				1.932.683.036,00			2.097.137.184,00
1	04	01	2.01		Kegiatan : Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah				51.090.000,00			48.300.000,00
1	04	01	2.01	01	Sub Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah		Jumlah Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah		51.090.000,00			48.300.000,00
1	04	01	2.02		Kegiatan : Administrasi Keuangan Perangkat Daerah				1.734.670.900,00			1.856.916.098,00
1	04	01	2.02	01	Sub Kegiatan : Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN		Jumlah Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN		1.734.670.900,00			1.856.916.098,00
1	04	01	2.06		Kegiatan : Administrasi Umum Perangkat Daerah				98.448.136,00			24.600.510,00
1	04	01	2.06	02	Sub Kegiatan : Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor		Jumlah Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor		98.448.136,00			8.416.065,00
1	04	01	2.06	05	Sub Kegiatan : Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan		Jumlah Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan		-			434.455,00
1	04	01	2.06	09	Sub Kegiatan : Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD		Jumlah Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD		-			15.750.000,00
1	04	01	2.08		Kegiatan : Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah				33.114.000,00			144.320.576,00
1	04	01	2.08	02	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik		Jumlah Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Listrik		33.114.000,00			21.018.000,00

Kode					Urusan / Bidang Pemerintahan Daerah dan Program / Kegiatan	Lokasi Detail	Indikator Kinerja Program / Kegiatan	Rencana Tahun 2025 (N)			Prakiraan Maju Rencana Tahun 2026 (N+1)	
								Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif	Sumber Dana	Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif
1	04	01	2.08	03	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Peralatan dan Perlengkapan Kantor		Jumlah Penyediaan Jasa Peralatan dan Perlengkapan Kantor		-			54.000.000,00
1	04	01	2.08	04	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor		Jumlah Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor		-			69.302.576,00
1	03	01	2.09		Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah				15.360.000,00			23.000.000,00
1	03	01	2.09	02	Sub Kegiatan : Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Perorangan Dinas Operasioal atau Lapangan		Jumlah Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan		15.360.000,00			17.900.000,00
1	03	01	2.09	06	Sub Kegiatan : Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya		Jumlah Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya		-			5.100.000,00
1	04	02			PROGRAM : PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN				366.453.660,00			124.400.000,00
1	04	02	2.01		KEGIATAN : Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota				366.453.660,00			124.400.000,00
1	04	02	2.01	04	Sub Kegiatan : Pembangunan Rumah Bagi Korban Bencana		Jumlah Rumah Korban Bencana yang dibangun		366.453.660,00			124.400.000,00

Kode					Urusan / Bidang Pemerintahan Daerah dan Program / Kegiatan	Lokasi Detail	Indikator Kinerja Program / Kegiatan	Rencana Tahun 2025 (N)			Prakiraan Maju Rencana Tahun 2026 (N+1)	
								Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif	Sumber Dana	Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif
1	04	03			PROGRAM : PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN				225.000.000,00			4.500.000,00
1	04	03	2.02		KEGIATAN : Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha				-			4.500.000,00
1	04	03	2.02	014	SUBKEGIATAN : Survey dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh		Jumlah Lokasi yang Disurvey		-			4.500.000,00
1	04	03	2.02		KEGIATAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha				225.000.000,00			-
					SUBKEGIATAN : Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni		Jumlah Rumah Baru Tidak Layak Huni yang dibangun		225.000.000,00			-
1	04	04			PROGRAM : PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH				85.000.000,00			1.115.400.000,00
1	04	04	2.01		KEGIATAN : Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota				85.000.000,00			1.115.400.000,00
1	04	04	2.01	01	SUBKEGIATAN : Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha		Jumlah Rumah Baru Tidak Layak Huni yang dibangun		85.000.000,00			1.115.400.000,00

Kode					Urusan / Bidang Pemerintahan Daerah dan Program / Kegiatan	Lokasi Detail	Indikator Kinerja Program / Kegiatan	Rencana Tahun 2025 (N)			Prakiraan Maju Rencana Tahun 2026 (N+1)	
								Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif	Sumber Dana	Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana / Pagu Indikatif
1	04	05			PROGRAM : PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)				253.713.730,00			345.705.000,00
1	04	04	2.01		KEGIATAN : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan				253.713.730,00			345.705.000,00
1	04	04	2.01	01	SUBKEGIATAN : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian		Jumlah Panjang Jalan Rabat Beton yang di sediakan untuk sarana prasarana PSU dan Jumlah Sambungan Rumah Air bersih/Air Minum yang di sediakan untuk Menunjang Fungsi Hunian		253.713.730,00			345.705.000,00
2	10	05			PROGRAM PENYELESAIAN GANTI KERUGIAN DAN SANTUNAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN				163.755.710,00			834.500.000,00
2	10	05	2.01		KEGIATAN : Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota				163.755.710,00			834.500.000,00
2	10	05	2.01	01	Sub Kegiatan : Penetapan Daftar Masyarakat Penerima Santunan Tanah dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota		Jumlah Keputusan Bupati/Wali Kota Tentang Penetapan Penerima Santunan Tanah		-			834.500.000,00
2	10	05	2.01	05	Sub Kegiatan : Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota		Jumlah Tanah yang ditangani		163.755.710,00			-

BAB V

PENUTUP

Rencana Kerja (RENJA) Perubahan Tahun 2025 merupakan perumusan program dan kegiatan sesuai dengan prioritas dan sasaran pembangunan tahun yang direncanakan berdasarkan tingkat urgensi dan relevansinya, yang disesuaikan dengan kebutuhan dan kemampuan untuk memecahkan isu-isu penting terkait penyelenggaraan tugas dan fungsi OPD dalam pembangunan daerah.

Perumusan program dan kegiatan, merupakan penyesuaian antara identifikasi kebutuhan program dan kegiatan berdasarkan hasil analisis dengan arahan prioritas program dan kegiatan OPD menurut rancangan awal RKPD, serta mempertimbangkan hasil telaahan kebijakan nasional, dan kebijakan provinsi bagi kabupaten.

Kami menyadari bahwa penyusunan Rencana Kerja (RENJA) Perubahan Tahun 2025 ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu diharapkan masukan dari berbagai pihak terkait guna perbaikan di tahun mendatang.

Kepada pihak-pihak yang terkait dan terlibat dalam penyusunan RENJA ini kami ucapkan terima kasih.

Kwandang, Juli 2025

**KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN KABUPATEN GORONTALO
UTARA**



Drs. Jost A. Pomalingo, M.Pd
NIP. 19690705 199403 1 016